LA COMMUNE DE STAVELOT FAIT SON OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Présentation villageoise de la PARTIE I

Printemps 2022

LE RELIEF, ÉLÉMENT STRUCTURANT DES RAPPORTS ENTRE ENTITÉS

ET CHEZ VOUS?

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

LE RELIEF, ÉLÉMENT STRUCTURANT DES RAPPORTS ENTRE ENTITÉS

CONNEXIONS

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

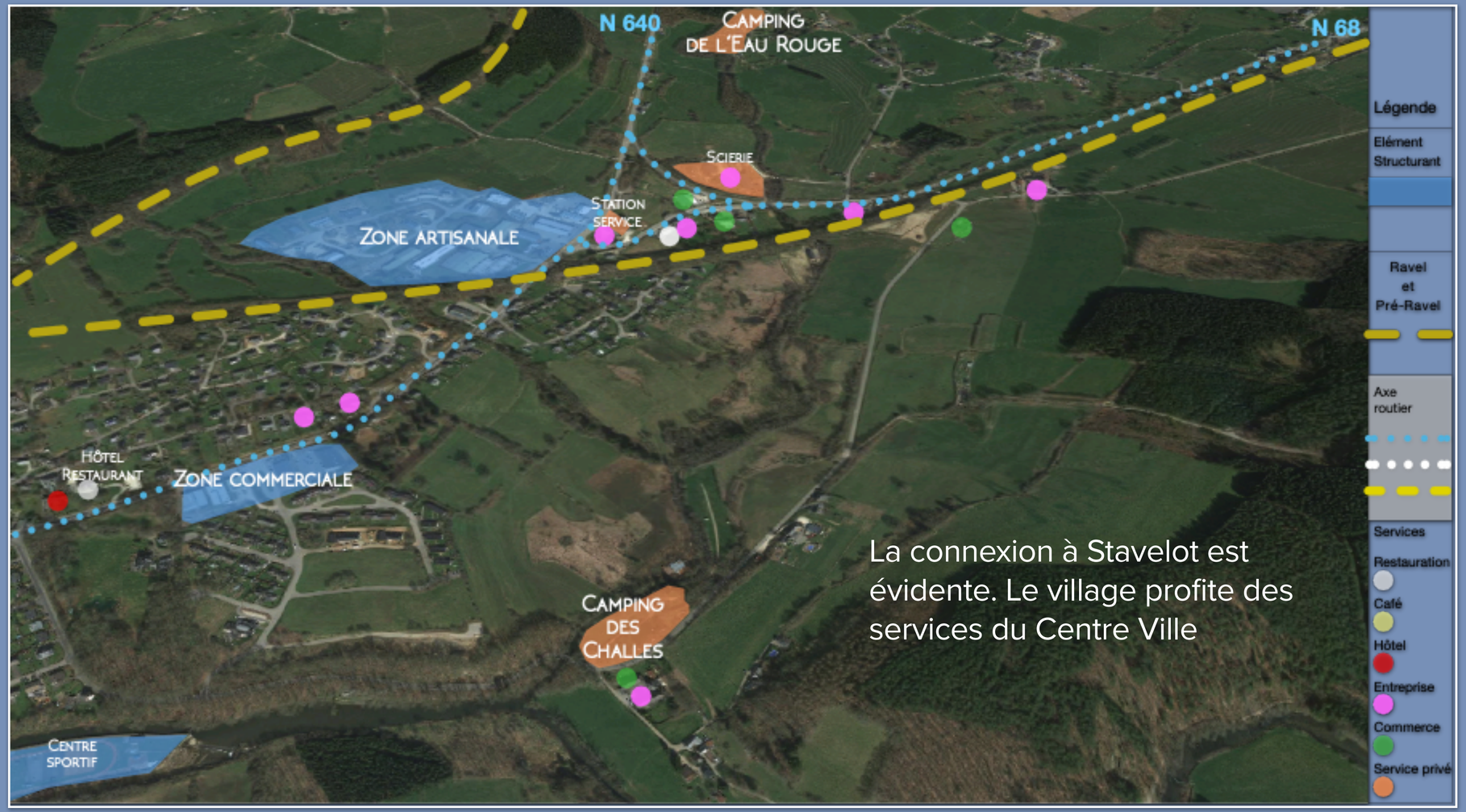
LE RELIEF, ÉLÉMENT STRUCTURANT DES RAPPORTS ENTRE ENTITÉS

CONNEXIONS

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

LES ÉLÉMENT STRUCTURANTS

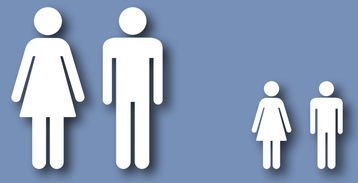


CHALLES

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

QUELQUES CHIFFRES



Evolution de la Population de CHALLES

2011	2020	Evolution
14	17	+21,0%

Actuellement, il y +/- 15 Maisons

CHALLES

EXTRAIT DU PLAN DE SECTEUR

Evolution des demandes de permis

2016	2017	2018	2019	2020
1	-	-	3	-

UNE PARTIE DU VILLAGE EST EN ZONE INONDABLE

LE VILLAGE EST EN SITE CLASSÉ

Projection d'extension de l'habitat

Si Maisons 4 façades	Si Maisons Jumelées	Si maisons regroupées
+/- 10 unités	+/- 12 unités	+/- 12 unités

CHALLES

Au-delà du potentiel de la zone d'habitat, il y a une deuxième Zone de loisirs de 3,91 Ha qui n'est pas encore réalisée.

CARACTÉRISTIQUES LOCALES

- **Services et Commerces dans l'entité**
  - 1 Commerce
  - 1 Entreprise

- **Hébergement(s) Touristique(s)**
  - 1 Camping

- **Mobilité dans l'entité**

Voiture indispensable

Proximité directe avec le centre-ville et la N68 vers Malmedy et l'E42

- **Autres particularités**

Proximité de l'eau – jonction de l'Amblève et de l'Eau Rouge

La passerelle des Roches qui enjambe l'Amblève

Zone inondable

CHALLES

CARACTÉRISTIQUES LOCALES - TABLEAU DES ATOUTS/FAIBLESSES

PARTICULARITES	ATOUT	FAIBLESSE
Potentiel de développement de l'habitat	O	Une partie est en zone inondable
Présence d'une Zone de Loisirs 3,9Ha	Économie, emploi	Nuisances, métamorphose du cadre
Le village est en site classé	Protection en cas d'extension	Restrictions plus importantes pour les projets
Position de proximité vers le centre-ville et l'E42	O	
Proximité avec la vallée de l'Amblève et la colline boisée	Attractivité, promenades	
Au carrefour de l'Amblève et de l'Eau Rouge	Attractivité	Risques d'inondation
Modalités de Mobilité	Proximité Centre Ville	O

CHALLES

LES ÉLÉMENT STRUCTURANTS

WAVREUMONT

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

EXTRAIT DU PLAN DE SECTEUR

WAVREUMONT

Zone à caractère rural
d'intérêt Paysager, esthétique et historique

Evolution des demandes de permis

2016	2017	2018	2019	2020
-	-	-	-	-

Actuellement, il y +/- 10 habitations

Projection d'extension de l'habitat

Si Maisons 4 façades	Si Maisons Jumelées	Si maisons regroupées
+/- 24 unités	+/- 27 unités	+/- 27 unités

CARACTÉRISTIQUES LOCALES

- **Mobilité dans l'entité**

Voiture indispensable

Nombreux tracés de promenades VTT et pédestres

- **Autres particularités de l'entité**

Proximité physique de l'autoroute

Paysages ouverts et points de vue remarquables

Village « excentré »

Proximité d'un massif forestier

WAVREUMONT

Présentation villageoise de la
PARTIE I

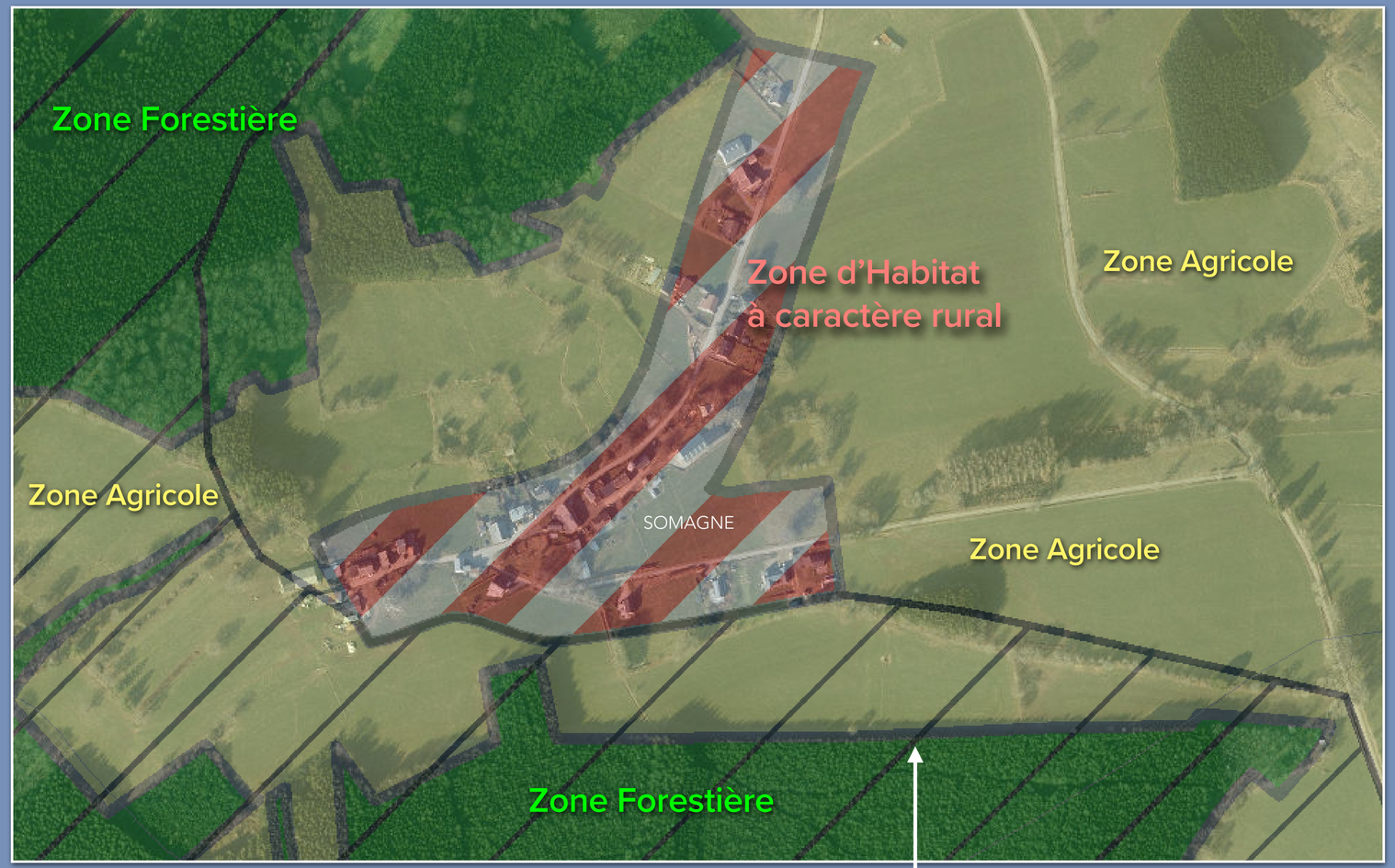
Printemps 2022

CARACTÉRISTIQUES LOCALES - TABLEAU DES ATOUTS/FAIBLESSES

PARTICULARITES	ATOUT	FAIBLESSE
Situation excentrée du village	Tranquillité	Sentiment d'isolement ?
Présence du Monastère	Attrait	
Potentiel de développement de l'habitat	O	
Modalités de Mobilité		Pas de transports en commun
Paysages ouverts et points de vue remarquables	Attractivité, points de vue et paysages ouverts	

WAVREUMONT

EXTRAIT DU PLAN DE SECTEUR



SOMAGNE

Zone à caractère rural
d'intérêt Paysager, esthétique et historique

Evolution des demandes de permis

2016	2017	2018	2019	2020
-	1	1	-	-

Actuellement, il y +/- 19 habitations

Projection d'extension de l'habitat

Si Maisons 4 façades	Si Maisons Jumelées	Si maisons regroupées
+/- 30 unités	+/- 36 unités	+/- 38 unités

CARACTÉRISTIQUES LOCALES

- **Hébergements Touristiques**
  - 6 Gîtes pour 70 lits – 2 de grande capacité
    85% propriétaires sont locaux
  - 0 Secondes résidences

Le taux d'hébergement en gîte est élevé en rapport aux habitants

- **Mobilité dans l'entité**

Voiture indispensable

Nombreux tracés de promenades VTT et pédestres

- **Autres particularités de l'entité**

Proximité de la forêt et des champs

Paysages ouverts et points de vue remarquables

Village « non traversé »

Chapiteau pour les festivités

SOMAGNE

Présentation villageoise de la
PARTIE I

Printemps 2022

CARACTÉRISTIQUES LOCALES - TABLEAU DES ATOUTS/FAIBLESSES

PARTICULARITES	ATOUT	FAIBLESSE
Situation excentrée du village	Tranquillité	Sentiment d'isolement ?
Village « non traversé »	Tranquillité, vitesse maîtrisée	
Potentiel de développement de l'habitat	O	Services à prévoir en fonction
Modalités de Mobilité		Pas de transports en commun
Paysages ouverts et points de vue remarquables	Attractivité, points de vue et paysages ouverts	

SOMAGNE

CARACTÉRISTIQUES LOCALES - TABLEAU DES ATOUTS/FAIBLESSES

PARTICULARITES	ATOUT	FAIBLESSE
Montage d’un chapiteau pour les festivités		Non existence d’une salle villageoise est un frein à la vie sociale
Proximité de la Zone Forestière	Attrait	Fréquentation
Taux d’hébergement touristique de		Grande pression touristique

SOMAGNE

Merci pour votre Attention et bonnes réflexions!

STAVELOT, CHALLES, SOMAGNE, WAVREUMONT