Opération de Développement Rural – Stavelot

Compte rendu de la CLDR 10 – 22/04/2025

Ordre du jour :

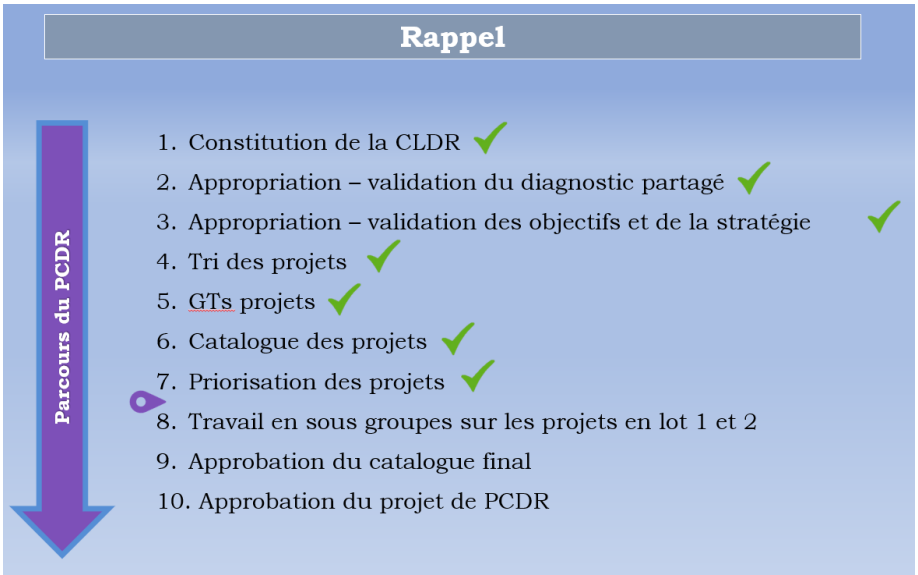
1. **Accueil**
2. **Approbation du CR de la réunion du 18/03/25**
3. **Présentation de la priorisation des projets**
4. **Formation des GT pour les projets du lot 1 – explication de la méthodologie de travail**
5. **Agenda**
6. **Divers**

---

1. Accueil

La réunion débute à 20h05 par un remerciement aux personnes présentes.

Bertand Lecloux rappelle le parcours global du PCDR. Nous sommes actuellement entre l'étape 7 et l'étape 8 reprises dans la dia ci-dessous.



2. Validation du compte rendu du 18 mars 2025

Le compte rendu du 18 mars 2025 de la CLDR n°9 est approuvé par la CLDR.

3. Présentation de la priorisation des projets

Bertrand Lecloux présente la priorisation réalisée par la CLDR lors de la réunion du 18/03/2025. Les absents à cette réunion ont eu l'occasion de faire parvenir leur priorisation par mail. Cependant une seule personne a fait part de son vote.
Le Collège communal en date du 07/04/2025 a pris connaissance de cette priorisation et a souhaitée y apporter quelques modifications.
Dans les tableaux ci-dessous sont repris en couleur bleue les projets immatériels et en orange les

projets matériels. Sont également mentionnés les votes reçus par projet, les coups de cœur et le total de points par projets. Pour rappel, un coup de cœur équivaut à trois points. Donc si un projet a 12 points, c'est qu'il a reçu 4 coups de cœur.

Classement des projets en lot 1 par la CLDR

Projet n° TYPE	Intitulé du projet	TOTAUX		
		Vote	Coup de ♥	Somme
15 IM	Mise en place d'un groupe de discussion sur des aménagements à réaliser dans les villages à destination des personnes à besoins spécifiques	11	12	23
16 M	Création d'une place de rencontre à COO	4	18	22
19 M	Rénovation et réaménagement de la salle du village de Hockai	7	15	22
11 M IM	Mise en place d'actions de valorisation du patrimoine rural sur la commune	8	9	17
25-26 M	Aménager le triangle en haut du village de Rivage et y laisser pousser les plantes et semer des fleurs mellifères à côté du triangle de Rivage	8	9	17
3 IM	Mettre en valeur le patrimoine paysager et la richesse forestière de la commune en sensibilisant, informant et éduquant la population.	7	9	16
1 M	Réhabiliter les sentiers communaux	4	9	13
6 IM	Créer des événements pour mettre en avant les producteurs de la commune	9	3	12
12 IM	Mise en place d'un groupe de travail « mobilité et sécurité routière »	8	3	11
29 M	Création d'un Musée du Patrimoine	3	6	9

On remarque qu'il y a 3 groupes de projets aux scores assez similaires. Les 3 premiers projets ont des scores assez groupés (23, 22, 22 points). Ensuite, les 3 projets suivants ont des scores également fort similaires (17, 17, 16 points). Enfin, les 4 derniers projets du classement présentent des scores semblables (13, 12, 11, 9 points).

Le Collège communal a souhaité faire passer les projets « 15 IM » et « 25-26 M » en lot 0 afin de les réaliser sans devoir attendre l'approbation du PCDR par le Gouvernement Wallon. Les riverains de Rivage seront consultés afin de mettre en œuvre le projet les concernant le plus adéquatement possible au regard de leurs besoins et souhaits.

Concernant le projet « 29 M », la localisation exacte du projet étant encore incertaine, il n'était pas possible de le laisser en lot 1. Ce projet se trouve donc déplacé en lot 2. Il est tout de même rappelé par un participant la possibilité d'essayer d'obtenir un accord légal avec le propriétaire du terrain, afin de faciliter l'acquisition au décès de celui-ci. Cette possibilité devra être débattue par le Collège communal en temps voulu.

Des ajustements ont également eu lieu afin de répartir plus équitablement les projets du lot 1 dans un maximum de villages. Pour cette raison les projets « 32 M » et « 22-23 M » classés en lot 2 par la CLDR, sont déplacés en lot 1. La localisation précise du projet « 22-23 M » a été définie et sera située à proximité du bac à eau de Ster-Stavelot.

Classement des projets en lot 2 par la CLDR

5 IM	Mettre en place une discussion avec les acteurs du circuit de Francorchamps pour diminuer les nuisances.	5	3	8
20 M	Création d'une place conviviale à Hockai	2	6	8
24 M	Rénovation de la salle de Beaumont	5	3	8
32 M	Création d'un espace espace de convivialité et multisports à Francorchamps	2	6	8
4 IM	Mettre en lien les producteurs locaux et les cantines/cuisines de grande capacité	4	3	7
7 IM	Organiser des marchés « Belle Saison » en invitant prioritairement les artisans et producteurs locaux.	4	3	7
22-23 M	Création d'une place conviviale pour Parfondruy et Ster-Stavelot	4	3	7
17 M	Créer un espace socio-médical et interdisciplinaire de proximité à Francorchamps	3	3	6
18 M	Aménager les alentours de la salle de Ster-Francorchamps	3	3	6
9 IM	Mise en place une cellule de communication entre les riverains et les acteurs économiques et touristiques à Coo	5	0	5

On remarque que les projets du lot 2 ont des scores assez proches les uns des autres (entre 8 et 5 points).

Le Collège communal a souhaité faire passer le projet « 9 IM » en lot 0 afin de le réaliser sans attendre l'approbation du PCDR par le Gouvernement Wallon.
Comme expliqué ci-dessus, des ajustements ont également eu lieu afin de répartir plus équitablement les projets du lot 1 dans un maximum de villages. Pour cette raison les projets « 32 M » et « 22-23 M » classés en lot 2 par la CLDR, sont déplacés en lot 1.

<u>Classement des projets en lot 3 par la CLDR</u>

10 M	Mise en place de structures pour les cyclistes sur le territoire communal	5	0	5
13 M	Sécurisation des entrées de village	5	0	5
28 I	Favoriser l'apprentissage du wallon	5	0	5
21 M	Réaménagement de la salle du village de Parfondruy	4	0	4
14 M	Construction de logements tremplins	2	0	2
27 M	*Création d'une place conviviale à Challes* → Aménagement d'un parking à hauteur du site de « la plage »	2	0	2
30 I	Mise en place d'actions de sensibilisation à l'épuration individuelle	2	0	2
31 M	Création d'une plateforme bois énergie	2	0	2
2 M	Produire de l'électricité grâce aux cours d'eau de la commune, via des micro-turbines	1	0	1
8 M	Création d'un atelier rural avec espace de coworking	1	0	1

Le Collège communal a souhaité faire remonter le projet « 8 M » du lot 3 dans le lot 2 au regard du potentiel que revêt ce projet. Si une opportunité devait se présenter dans un futur proche en sa faveur, il serait plus aisé de justifier auprès de la Région wallonne l'activation d'une fiche projet s'il est classé en lot 2, plutôt qu'en lot 3.

<u>Priorisation définitive</u>

La priorisation proposée par le Collège communal des projets en lot 1, 2 et 3 trois est présentée à la CLDR.

En synthèse, les modifications effectuées dans le classement de la CLDR sont justifiées par :

- Une mise en œuvre plus rapide de certains projets en les plaçant en lot 0
- Une représentativité plus équitable des villages dans le lot 1
- Le respect d'un équilibre entre le nombre de fiches matérielles et immatérielles dans chacun des lots, ce qui pourrait être reproché par le Pôle Aménagement du Territoire (PAT) si ce n'était pas respecté.
- Le fait qu'il est plus intéressant de faire travailler l'auteur de programme sur des fiches projets matérielles ; en effet, rédiger des fiches projets immatériels est utile pour respecter l'équilibre mais cela a beaucoup moins d'intérêt pour le projet en lui-même.

La CLDR valide cette priorisation comme définitive :

Classement CLDR	Projet n° TYPE		Intitulé du projet
2=	16 M	LOT 1	Création d'une place de rencontre à COO
2=	19 M		Rénovation et réaménagement de la salle du village de Hockai
4=	11 M IM		Mise en place d'actions de valorisation du patrimoine rural sur la commune
6	3 IM		Mettre en valeur le patrimoine paysager et la richesse forestière de la commune en sensibilisant, informant et éduquant la population.
7	1 M		Réhabiliter les sentiers communaux
8	6 IM		Créer des événements pour mettre en avant les producteurs de la commune
9	12 IM		Mise en place d'un groupe de travail « mobilité et sécurité routière »
11=	32 M		Création d'un espace espace de convivialité et multisports à Francorchamps
15=	22-23 M		Création d'une place conviviale pour Parfondruy et Ster-Stavelot
18=	18 M	LOT 2	Aménager les alentours de la salle de Ster-Francorchamps
11=	20 M		Création d'une place conviviale à Hockai
11=	5 IM		Mettre en place une discussion avec les acteurs du circuit de Francorchamps pour diminuer les nuisances.
11=	24 M		Rénovation de la salle de Beaumont
15=	4 IM		Mettre en lien les producteurs locaux et les cantines/cuisines de grande capacité
10	29 M		Création d'un Musée du Patrimoine
15=	7 IM		Organiser des marchés « Belle Saison » en invitant prioritairement les artisans et producteurs locaux.
18=	17 M		Créer un espace socio-médical et interdisciplinaire de proximité à Francorchamps
29=	8 M		Création d'un atelier rural avec espace de coworking
20=	10 M	LOT 3	Mise en place de structures pour les cyclistes sur le territoire communal
20=	13 M		Sécurisation des entrées de village
20=	28 I		Favoriser l'apprentissage du wallon
24	21 M		Réaménagement de la salle du village de Parfondruy
25=	14 M		Construction de logements tremplins
25=	27 M		Aménagement d'un parking à hauteur du site de « la plage »
25=	30 I		Mise en place d'actions de sensibilisation à l'épuration individuelle
25=	31 M		Création d'une plateforme bois énergie
29=	2 M		Produire de l'électricité grâce aux cours d'eau de la commune, via des micro-turbines

Et les projets « 15 IM », « 25-26 M » et « 9 IM » se trouvent classés en lot 0 pour une mise en œuvre plus rapide sans attendre la validation du PCDR.

			Projets passant en lot 0
1	15 IM		Mise en place d'un groupe de discussion sur des aménagements à réaliser dans les villages à destination des personnes à besoins spécifiques
4=	25-26 M		Aménager le triangle en haut du village de Rivage et y laisser pousser les plantes et semer des fleurs mellifères à côté du triangle de Rivage
20=	9 IM		Mise en place une cellule de communication entre les riverains et les acteurs économiques et touristiques à Coo

4. Formation des GT pour les projets du lot 1 – explication de la méthodolgie de travail

L'étape suivante est d'aider l'auteur à affiner et préciser les fiches-projets du lot 1 en fonction des besoins. Certaines fiches ne nécessitent cependant pas la participation directe de la CLDR.

- Le projet de la salle de Hockai (« 19 M »), ce sont principalement les gestionnaires de la salle qui doivent exprimer leurs besoins et souhaits. Ils seront consultés directement par le politique, l'auteur et la FRW.

- Le projet de création d'événements pour mettre en avant les producteurs locaux (« 6 IM »), ce sont principalement aux producteurs locaux à exprimer leurs besoins et souhaits. Ils seront consultés directement par le politique, l'auteur et la FRW.
- Le projet de mobilité et sécurité routière (« 12 IM »), il n'y a pas vraiment d'urgence. Ce GT pourra se mettre en place après l'accord du Gouvernement sur le PCDR. Si on le met en place tout de suite, on perdra un projet à mettre en œuvre plus tard et on ajoutera une charge de travail. Néanmoins il est intéressant de déjà connaitre qui serait intéressé d'y participer le moment venu. Il sera mis en place en concertation avec la CCATM, la Police, Mme Docteur (SPW mobilité), …

Il reste donc 7 projets du lot 1 pour lesquels un GT est nécessaire.

Les membres de la CLDR présents sont invités à inscrire leur nom et prénom sous les projets du lot 1 dans le(s)quel(s) ils sont prêts à participer à la réflexion pour aider l'auteur dans la complétude des fiches-projet.

Les personnes déjà inscrites par GT sont :

- <u>GT Place de rencontre à Coo (« 16 M »)</u>

  Géraldine BARBRY, Louis NEYS, Catherine HURLET, Raphaël GONAY

- <u>GT Espace de convivialité à Parfondruy et Ster-Stavelot (« 22-23 M)</u>

  Géraldine BARBRY, Louis NEYS, Catherine HURLET, Raphaël GONAY

- <u>GT Espace de convivialité et multisports à Francorchamps (« 32 M »)</u>

  Fabrice LEBRUN, Jacques HAUGLUSTAINE, Benoît MICHEL, Aurélie GAZZARD

- <u>GT Valorisation du patrimoine rural sur la commune (« 11 M-IM »)</u>

  Aurélie GAZZARD, Martine BLAISE

- <u>GT Patrimoine paysager et la richesse forestière de la commune (« 3 IM »)</u>

  Louis Neys, Benoît MICHEL, Benoît GEORGES, Sébastien FINCK, Jacques HAUGLUSTAINE

- <u>GT Réhabiliter les sentiers communaux</u>

  Catherine HURLET, Raphaël GONAY, Fabrice LEBRUN, Martine BLAISE, Benoît MICHEL, Sébastien FINCK, Jacques HAUGLUSTAINE, Benoît GEORGES

- <u>GT Mobilité et sécurité routière</u>

  Géraldine BARBRY, Aurélie GAZZARD, Benoît MICHEL, Martine BLAISE, Benoît GEORGES

Les dates de ces réunions sont définies conjointement avec les membres de l'assemblée (voir « 5. Agenda »).

Les absents seront informés et invités à s'inscrire également à ces différents GT !

5. Agenda

- **Mardi 13/05/25 - 19h00** - RDV place de Coo
  GT Place de rencontre à Coo (« 16 M »)
  GT Espace de convivialité à Parfondruy et Ster-Stavelot (« 22-23 M)

- **Jeudi 15/05/2025 - 20h00** - RDV Salle du Conseil à l'A.C.
  GT Valorisation du patrimoine rural sur la commune (« 11 M-IM »)
  GT Patrimoine paysager et la richesse forestière de la commune (« 3 IM »)
  GT Réhabiliter les sentiers communaux

- **Mardi 20/05/2025 - 20h00** - RDV au terrain de football à Francorchamps
  GT Espace de convivialité et multisports à Francorchamps (« 32 M »)

- **Mardi 03/06/2025 –→** lieu et heure seront confirmés dans l'invitation
  CLDR 11 : Etat d'avancement des groupes de travail

6. Divers

La course de caisses à savon de Parfondruy aura lieu le jeudi de l'ascension, le 29/05/2025.

Présences

Représentants de la population			
BARTHOLEYNS André	A	HURLET Catherine	P
BLAISE Martine	P	KLEIN Stephan	A
BOUHY Gaël	A	KREUSCH Caroline	A
BRIOL Alain	A	LANGER Clément	A
COLLIN Frédéric	A	LEGROS André	A
DELHASSE Sophie	A	LEJOLY Arlette	A
DOUMONT Anne-Catherine	A	MAGERMANS Charline	E
DUMOULIN Luc	A	MARIN Stéphane	E
FILI W. Angela	A	MATHIEU Pol	A
FINCK Sébastien	P	MEYER Jocelyne	A
GAZZARD Aurélie	P	MICHEL Benoît	P
GEORGES Benoît	P	MICHEL Laurence	A
GERARD André	A	NEYS Louis	P
GERLACH Marianne	A	PITTILLIOEN Stéphanie	A
GODARD Jeanine	A	RENSONNET Sophie	A
GONAY Raphaël	P	SERVAIS Jean-Marc	A
HAC Jean-Bastien	A	STARCK Sébastien	A
HAUGLUSTAINE Jacques	P		
Représentants politiques			
RENTMEISTER Nathalie	P	LEBRUN Fabrice	P
KOCKELMANN Raymond	P	GREGOIRE Raphaël	E
BARBRY Géraldine	P		

Pour la FRW : Bertrand LECLOUX et Didier FORTEMAISON, agents de développement.

Pour les Bureaux d'études : Excusés

Total : 13 présents (P) ; 3 excusés (E) ; 24 absents (A)

Fin de la réunion à 20h55.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie

Didier Fortemaison