



Opération de Développement Rural – Stavelot
Compte rendu de la première réunion du Groupe de Travail
« Tourisme et économie »
05/03/24



Présences :

Représentants de la population			
BLAISE Martine	P	MARIN Stéphane	P
FILI W. Angela	P	MATHIEU Pol	P
GAZZARD Aurélie	P	MATHONET Véronique	P
GEORGES Benoît	P	NEYS Louis	P
GERARD André	P	PITTILLIOEN Stéphanie	P
MAGERMANS Charline	P		
Représentants politiques			
CRASSON Philippe	P		

Pour la FRW : Bertrand LECLoux et Sarah PIRONT, agents de développement.

Total : 12 personnes présentes

Ordre du jour :

- 1) Accueil – présentation de l'ordre du jour
- 2) La mission du GT
- 3) Explication du regroupement de certains projets



- 4) Travail en sous-groupes
 - 5) Sélection des 6 projets
 - 6) Agenda
-

1) **Accueil – présentation de l'ordre du jour**

Bertrand Lecloux (FRW) introduit la première séance du GT et présente l'ordre du jour.

2) **La mission du GT**

Bertrand Lecloux rappelle les missions du GT :

- Sélectionner les 6 meilleurs projets pour la thématique « économie et tourisme » au départ des 24 encore actuellement listés.
Ce sera l'objectif de la réunion de ce soir !
- Dans un second temps, spécifier les projets, leur apporter du corps, les préciser pour savoir où ils seront réalisés, qui en sera le porteur, quels sont les points d'attention, qu'est ce qui pourra aider ou freiner sa réalisation...
- Enfin, au vu de tous les éléments à sa disposition, le GT déterminera les projets à mener en priorité selon lui. Cette priorisation pourra être revue par la CLDR puis par le Collège en place par la suite.

Pourquoi 6 projets ?

Il s'agit d'un nombre que nous avons arrêté pour deux raisons :

1. Nous pensons qu'il ne faut pas plus de 40 projets dans le PCDR. Par expérience, nous savons que tous les projets ne pourront pas voir le jour même si l'ODR dure 10 ans. Dans la thématique économie et tourisme, il y a moins de projets que dans les autres, c'est pourquoi nous vous demandons de choisir 6 projets (24 projets économie et tourisme, sur 151 projets au total à traiter en GT). Le chiffre 6 n'est pas une fin en soi mais plutôt un nombre à garder à l'œil, une moyenne.
2. Avant d'être approuvé par le Gouvernement Wallon, le PCDR sera revu par un comité nommé « Pole Aménagement du Territoire » (PAT). Ce comité rend un avis au Gouvernement Wallon avant que celui-ci ne prenne une décision. Si nous présentons un PCDR avec 80 projets, ce ne sera pas réaliste et le PCDR pourrait être recalé ou approuvé mais pour une durée inférieure.

Notons que si le PCDR compte 45 projets, ce n'est pas grave. Il faut surtout s'assurer que chaque projet puisse avoir un porteur et qu'il n'y ait pas un village surreprésenté et un équilibre entre les projets



matériels (pour lesquels on peut obtenir des subsides) et immatériels (qui favorisent la participation citoyenne).

3) Explication du regroupement de certains projets

Sarah Piront (FRW) a encore regroupé certains projets qui traitaient de thématiques similaires ou complémentaires. Ce regroupement est détaillé dans le tableau Excel qui vous a été envoyé en même temps que la liste des projets traités en GT.

4) Travail en sous-groupes

Deux groupes de six travaillent durant 1h15 à sélectionner leurs 6 projets préférés (sur 24).

- ☞ Un membre s'étonne de ne pas encore avoir vu passer les projets liés à l'aménagement des places de village, notamment celle de Coo. Vu que l'église et la salle sont fermées, ce serait une bonne idée de créer un espace de convivialité en extérieur accessible à tous.
 - Ces projets seront traités le 26 mars durant le GT convivialité.
- ☞ Un autre membre s'interroge sur le fait que les logements se trouvent dans la partie économie dans la stratégie alors que nous ne traitons pas ces projets durant le présent GT économie.
 - La stratégie sera modifiée après la sélection des 40 projets finaux. Elle sera adaptée en fonction des projets choisis. Les projets logements seront traités durant le GT mobilité, patrimoine et urbanisme le 14 mars.

5) Sélection des 6 projets

G1 souhaite regrouper les projets 8 et 9 intitulés respectivement :

- 8 : Mettre en place des commerces éphémères, plutôt touristiques.
- 9 : Redynamiser le marché hebdomadaire.
- ➔ Une nouvelle idée de projet émerge des projets 8 et 9. Le groupe souhaite que le nouveau projet consiste à **organiser des marchés « belle saison » dans les villages, pour stimuler l'économie, le tourisme, la convivialité et soutenir les producteurs et artisans locaux.** Beaucoup d'objectifs pourraient être remplis grâce à ce projet. Les nouvelles places de village et celles déjà existantes pourraient accueillir ce marché itinérant. L'idée est également d'unir les villages autour d'un projet commun.
- ☞ Une membre du premier groupe suggère d'acheter les aménagements pour les différents espaces de convivialité pour avoir de meilleurs prix et ainsi faire des économies.

G1 souhaite regrouper les projets 14, 17 et 24 intitulés :

- 14 : Créer une zone de pique-nique sur le remblai à Coo pour encourager les visiteurs à jeter leurs déchets dans les poubelles.
- 17 : Louer des vélos et trottinettes au départ d'un parking de délestage à l'entrée de Hockai.
- 24 : Repenser l'aménagement de la plage de Challes.
- ➔ Il est complémentaire du premier projet proposé. Il consiste à **créer des espaces de convivialité avec des parkings de délestage.** Comme expliqué ci-dessus, ces espaces de



convivialité pourront accueillir le marché « belle saison ». Ces espaces devront être créés en priorité à Coo, Hockai et Challes.

Le deuxième groupe est enthousiaste et soutient les deux idées de projets proposées.

- ☛ Bertrand Lecloux précise que les espaces de convivialité devront faire l'objet de plusieurs fiches en fonction de leur localisation. Par exemple, une fiche à Coo, une à Hockai et une à Challes. Nous avons donc en réalité ici plus que deux idées de projets. De plus, les idées de projets liées à l'aménagement d'espaces de convivialité seront traitées en GT convivialité le 26 mars.

G2 propose de regrouper les fiches 10 et 11 intitulées :

- 10 : Créer un espace de co-working.
- 11 : Créer une pépinière d'entreprises au hall abandonné route de Trois-Pont.
- ➔ Le projet consiste à **mettre un lieu à disposition de jeunes entrepreneurs et créer un espace de coworking dans un hall abandonné route de Trois-Pont** (ancienne maison de repos ?). Cela permettra aux jeunes entrepreneurs de se lancer dans une nouvelle activité et donc de stimuler l'économie locale. Cela leur permettra également de se rencontrer et de se soutenir mutuellement. Le projet consiste aussi à créer un espace de coworking s'il y a une demande pour ce genre d'espace à Stavelot (devra être déterminé par un bureau d'étude). En effet, suite au covid, le télétravail est devenu populaire, l'espace de coworking pourrait être utilisé par certaines personnes qui travaillent loin de leur domicile et que souhaitent réduire leurs trajets. Le projet pourrait prendre la forme d'un **atelier rural**.

G2 propose également de regrouper les projets 3, 13 et 15 :

- 3 : Organiser une rencontre entre les riverains et les acteurs économiques de Coo.
- 13 : Mettre en place un comité d'accompagnement (villageois/promoteurs touristiques).
- 15 : Demander à Plopsa Coo d'organiser un spectacle de son et lumière sur la cascade plutôt que de lancer des feux d'artifices.
- ➔ L'idée est de créer une **cellule de communication entre les riverains du village de Coo et les acteurs du tourisme dans le village** (parc Plopsa Coo, hôtels, restaurants, Coo Adventure,...).

Enfin, le groupe 2 propose de créer un nouveau projet dérivé du projet 17 intitulé : « Louer des vélos et trottinettes au départ d'un parking de délestage à l'entrée de Hockai ».

Il propose **d'intégrer des structures à destination des cyclistes dans les futurs projets d'aménagement d'espaces de convivialité** (Coo, Hockai et Challes notamment). Ces aménagements seraient destinés à améliorer le confort des cyclistes en général (bornes pour les vélos électriques, ...). Lors des discussions en GT, il était question d'installer des bornes électriques aux abords des places de convivialité. A la FRW, nous estimons qu'il pourrait être intéressant de considérer la place du vélo dans les aménagements de convivialité de façon plus globale. C'est pourquoi nous parlons de « structure à destination des cyclistes », et pas seulement de bornes électriques. Il s'agit d'une suggestion pour agrémenter la fiche projet qui est encore peu fournie. Nous pourrions revenir dessus lors du prochain GT.



En résumé, voici des propositions d'intitulés pour les 5 projets choisis par le GT :

1. Organisation de marchés de la « belle saison » dans tous les villages en invitant prioritairement les artisans et producteurs locaux.
2. Créer des espaces de convivialité dans les villages avec des parking de délestage.
3. Créer un atelier rural avec un espace de coworking.
4. Mettre en place une cellule de communication entre riverains et acteurs économiques et touristiques à Coo.
5. Mise en place de structures pour les cyclistes sur le territoire communal

6) Agenda

La prochaine date de réunion du GT n'est pas encore fixée. Le GT économie sera probablement regroupé avec un autre GT au vu du faible nombre de projets en lien avec les thématiques de l'économie et du tourisme.

Fin de la réunion à 21h45.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Sarah Piront